

ग्रामीण रुग्णालय, घोटी जि. नाशिक येथील  
परिचारीका निवासस्थान बांधकाम व इतर  
अनुषंगिक कामांच्या अंदाजपत्रक व  
आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२३/प्र.क्र.१५५/आरोग्य ३**  
१० वा मजला, संकुल इमारत,  
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.  
दिनांक : २२ जून, २०२३.

**वाचा :**

- १) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३  
/टे-६/ग्राहोटीदुरुस्तीबांधकाम,/४४०४-०५/२३, दिनांक ०२.०५.२०२३.

**प्रस्तावना :**

ग्रामीण रुग्णालय, घोटी जि. नाशिक येथील परिसरामध्ये परिचारीका निवासस्थान बांधकाम करणे रु.६५३.३७ लक्ष व रुग्णालय आवारात पेव्हर ब्लॉक बसविणे, फर्निचर, रुग्णालय इमारतीवर पत्रा शेड, व इतर अनुषंगिक कामांचे रु.२१४.७४ लक्ष इतक्या रक्कमचे अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

**शासन निर्णय :**

१. ग्रामीण रुग्णालय, घोटी जि. नाशिक येथील परिसरामध्ये परिचारीका निवासस्थान बांधकाम करणे व रुग्णालय आवारात पेव्हर ब्लॉक बसविणे, फर्निचर, रुग्णालय इमारतीवर पत्रा शेड, व इतर अनुषंगिक कामांचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक यांनी तयार केले आहेत. सदर अंदाजपत्रकामध्ये आकस्मिक खर्च ४ टक्के, सेंटेंज चार्जेस ४ टक्के, जीएसटी १८ टक्के, व भाववाढ १० टक्के ची तरतूद केली असून त्यानुसार परिचारीका निवासस्थान बांधकाम रु.६५३.३७ लक्ष व इतर अनुषंगिक कामे एकूण रु.१४८.७९ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

०२. सदर प्रशासकीय मान्यता खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे :-

**अटी व शर्ती :-**

- १) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकार्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

- २) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सदर नकाशा वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बा.विभाग नाशिक यांचेकडून मंजूर करून घ्यावे.
- ३) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ४) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ५) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्यात्या- आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ६) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करून घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्त वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाकडून या कामांच्या नकाशे व वास्तुमांडणी आराखड्यांना वेगळ्या मंजूरीची आवश्यकता नाही.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.
- १०) सदर काम करतांना कामाची पुनरावृत्ती (Duplication) होणार नाही याची दक्षता संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी घ्यावी.

३. ग्रामीण रुग्णालय, घोटी जि. नाशिक येथील परिसरामध्ये परिचारीका यांचे निवासस्थान बांधकाम करणे व रुग्णालय आवारात पेव्हर ब्लॉक बसविणे, फर्निचर, रुग्णालय इमारतीवर पत्रा शेड, व इतर अनुषंगिक कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा, १०४- सामुहिक आरोग्य केंद्र, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

४. ग्रामीण रुग्णालय, घोटी जि. नाशिक येथील परिसरामध्ये परिचारीका यांचे निवासस्थान बांधकाम करणे व रुग्णालय आवारात पेव्हर ब्लॉक बसविणे, फर्निचर, रुग्णालय इमारतीवर पत्रा शेड, व इतर अनुषंगिक कामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३०६१९१४५९१२८४१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अशोक आत्राम)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा, आयुक्तालय, मुंबई.
३. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
४. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
५. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालय राज्यस्तर), मुंबई.
६. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, नाशिक.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. नाशिक.
१०. वैद्यकीय अधिक्षक ग्रामीण रुग्णालय घोटी, जि. नाशिक.
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

934

Name of Work - New construction of Nursing Quarters Rural Hospital Ghoti Tal, Igatpuri, Dist. Nashik				
Revised Recapitulation sheet				
Drawings Attached	Yes			
Drawings as per New IPHS Guidelines	No			
Type of work	New Construction of Nursing Quarters			
Rates Assumed	2019-20			
Rates Analysis	10% Increase assumed for each year i.e.(2020-21,2021-22,2022-23+10% Tribal Area=40%)			
Rate Circular	CE, PWD, Nashik (2019-20) Dated 28.05.2019			
Essential Items	Area (Sqm)	Rate	Unit	Amount
<b>Building proper</b>				
Ground Floor (Parking)	259.23	31975.94		8289122.93
First Floor	259.23	36016.00		9336427.68
Second Floor	259.23	36016.00		9336427.68
Third Floor	259.23	37016.86		9595880.62
<b>Total</b>	<b>1036.92</b>		<b>Sub Total (a)</b>	<b>36557858.90</b>
Fuel gas pipeline				
Bio Digester				200000.00
add 2% for rain water harvesting	on a			731157.18
add solar Roof Top				0.00
Ramp for Handicaps				52000.00
<b>Total</b>			<b>Sub Total (b)</b>	<b>931157.18</b>
add 5% water supply Sanitary work & External Drainage System	on a			1827892.95
add 11% for (Int/Ext) Electrification	on a			4021364.48
add 5% for firefightening	on a			1827892.95
			<b>Sub Total (c)</b>	<b>7677150.37</b>
			<b>Total (A)</b>	<b>45166166.45</b>
<b>Miscellaneous Items</b>				
compound wall				
Internal roads (Rmt)				
Development of Ground				
Widening of CC Road				
Cement concrete around building				
Retaining Wall				
Landscaping				
Soil Investigation 0.5% on a				
CD Work				
<b>Total</b>			<b>Total (B)</b>	<b>0.00</b>
			<b>Total</b>	<b>45166166.45</b>
<b>Optional items</b>				
Under ground water tank for R/W harvesting				1500000.00
Lifts+3Yrs AMC				2000000.00
AB Room. Area Lighting, Pumps, Generator				0.00
CCTV				0.00

Essential Items	Area (Sqm)	Rate	Unit	Amount
Watch men room				0.00
Flag Post				0.00
Dismantelling Existing Bldg				0.00
<b>Total</b>			<b>Total (C)</b>	<b>3500000.00</b>
<b>Total</b>		<b>Project Cost = A+B+C=P</b>		<b>48666166.45</b>
Add 4% contingencies ( On A)				1462314.36
Add 0.5% for Labour Insurance ( On P)				243330.83
Add 4% for Centage Charges ( On P)				
Add 1% Green Building ( On a)				365578.59
Add Architects Charges 2% ( On P)				973323.33
Add 18% GST ( On P)				8759909.96
Add 10% Price Escalation				
Add 10% Increase in SSR(On P)				4866616.65
<b>Total</b>			<b>Total (D)</b>	<b>16671073.71</b>
<b>TOTAL PROJECT COST</b>		<b>TPC</b>	<b>A+B+C+D</b>	<b>65337240.16</b>
<b>Say Rs. In Lakhs</b>				<b>653.37</b>



**Special Development of Ghoti Rural Hospital Premises Tal. Igatpuri, Dist. Nashik**

**Revised Recapitulation sheet**

Drawings Attached

No

Drawings as per New IPHS Guidelines

No

Type of work

Construction of Meeting hall

Rates Assumed

2019-20

Rates Analysis

10% Increase assumed for each year i.e. (2020-21, 2021-22, 2022-23 + 10% Tribal Area = 40%)

Rate Circular

CE, PWD, Nashik (2019-20) Dated 28.05.2019

**Essential Items**

**Area (Sqm)**

**Rate**

**Unit**

**Amount**

Building proper

Meeting Hall

80.00

37016.86

2961348.80

**Total**

**80.00**

**Sub Total (a)**

**2961348.80**

Fuel gas pipeline

Bio Digester

a 2% for rain water harvesting

on a

add solar Roof Top

Ramp for Handicaps

**Total**

**Sub Total (b)**

**0.00**

add 5% water supply Sanitary work & External Drainage System

on a

148067.44

add 11% for (Int/Ext) Electrification

on a

325748.37

add 5% for firefighting

on a

148067.44

Furniture (50% of Total Area)

40.00

5000.00

200000.00

**Sub Total (c)**

**621883.25**

**Total (A)**

**3583232.05**

**Miscellaneous Items**

compound wall

0.00

Internal roads (Rmt)

1200.00

4981.55

5977860.00

Paver Block

606.75

2258.63

1370423.75

Development of Ground

0.00

Wining of CC Road

0.00

Cement concrete around building

0.00

Parking

910.00

4297.33

3910570.30

Retaining Wall

0.00

Landscaping

0.00

Soil Investigation 0.5% on a

0.00

CD Work

**Total**

**Total (B)**

**11258854.05**

**Total**

**14842086.10**

**Optional items**

Under ground water tank for R/W harvesting

Water Main Storage and pump House, Borewell, Drainage System

1500000.00

PM Room

Lifts+3Yrs AMC

Essential Items	Area (Sqrm)	Rate	Unit	Amount
AB Room. Area Lighting, Pumps, Generator				
CCTV				
Watch men room				
Flag Post				
Dismantelling Existing Bldg				
<b>Total</b>			<b>Total (C)</b>	<b>1500000.00</b>
<b>Total</b>		<b>Project Cost = A+B+C=P</b>		<b>16342086.10</b>
Add 4% contingencies ( On A)				118453.95
Add 0.5% for Labour Insurance ( On P)				81710.43
Add 4% for Centage Charges ( On P)				
Add 1% Green Building ( On a)				29613.49
Add Architects Charges 2% ( On P)				326841.72
Add 18% GST ( On P)				2941575.50
Add 10% Price Escalation				
Add 10% Increase in SSR(On P)				1634208.61
<b>Total</b>			<b>Total (D)</b>	<b>5132403.70</b>
<b>TOTAL PROJECT COST</b>		<b>TPC</b>	<b>A+B+C+D</b>	<b>21474489.80</b>
<b>Say Rs. In Lakhs</b>				<b>214.74</b>